ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION SAN MARTIN

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 2 de noviembre de 2023	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 21 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2390 DE 2023	VALOR:	$ 36.728.841,00
		VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 36.728.841,00
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS DIECINUEVE (19) DÍA DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL DE BALER INGENIERIA SAS CONTRATISTA, Y EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DETOTALL INC SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA		CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)									
1	PRELIMINARES								$ 496.770,72
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 17.292,00	$ -	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 8.282,00	$ -	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 12.146,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,90	0,87	1,03	1,90	$ 11.278,00	$ 21.417	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 13.935,00	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 10.866,00	$ -	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	0,67	0,00	0,67	0,67	$ 18.049,00	$ 12.053	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 5.545,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,40	0,00	0,40	0,40	$ 49.859,00	$ 19.978	
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 168.673,00	$ -	
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	0,40	0,10	0,30	0,40	$ 28.253,00	$ 11.316	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0,57	0,09	0,48	0,57	$ 26.461,00	$ 15.007	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 1.550,00	$ -	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 46.641,00	$ -	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 2.721,00	$ -	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 65.781,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 16.012,00	$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00					$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 864.936,00	$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 737.443,00	$ -	
3	CARPINTERÍA METÁLICA			0,00					$ -
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 267.976,00	$ -	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 218.936,00	$ -	
5	CONCRETOS Y MORTEROS			0,00					$ -
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 33.243,00	$ -	
6	CUBIERTAS			0,00					$ -
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 49.683,00	$ -	
7	ENCHAPE MUROS			0,00					$ 143.535,33
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 16.377,00	$ -	
7,03	RESANE	m²	3,14	2,69	0,45	3,14	$ 17.308,00	$ 54.278	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	8,61	0,00	8,61	8,61	$ 7.460,00	$ 64.231	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,36	0,00	0,36	0,36	$ 69.519,00	$ 25.027	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			0,00					$ -
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 152.187,00	$ -	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 5.772,00	$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00					$ 1.453.079,26
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	67,90	20,65	47,25	67,90	$ 21.400,00	$ 1.453.079	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00					$ 680.532,24
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 23.345,00	$ -	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	15,92	-4,08	20,00	15,92	$ 42.747,00	$ 680.532	
12	MAMPOSTERÍA			0,00					$ -

12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 62.279,00	$ -	
13	PINTURAS			0,00					$ 8.871.976,17
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	425,09	-181,57	606,65	425,09	$ 20.871,00	$ 8.871.976	
14	PISOS			0,00					$ 94.596,86
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 177.866,00	$ -	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	1,52	1,31	0,22	1,52	$ 62.047,00	$ 94.597	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 21.532,00	$ -	
16	RED HIDRÁULICA			0,00					$ 95.300,00
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 44.320,00	$ -	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 61.103,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 876.042,00	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 151.484,00	$ -	
17	RED SANITARIA			0,00					$ 2.748.303,00
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 570.922,00	$ -	
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 34.175,00	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	28,50	0,00	28,50	28,50	$ 17.262,00	$ 491.967	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	81,00	0,00	81,00	81,00	$ 27.856,00	$ 2.256.336	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 22.848,00	$ -	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 45.554,00	$ -	
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 72.140,00	$ -	
18,00	URBANISMO			0,00					$ -
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 80.745,00	$ -	
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 37.210,00	$ -	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 124.637,00	$ -	
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00					$ 432.554,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 16.158,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 37.866,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 169.314,00	$ -	
20,00	ITEMS NO PREVISTOS			0,00					$ 9.926.171,63
FUNZA 1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	44,20	-131,58	175,79	44,20	$ 23.514,00	$ 1.039.422	
FUNZA 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	3,00	0,00	3,00	3,00	$ 23.514,00	$ 70.542	
FUNZA 1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	3,00	0,00	3,00	3,00	$ 26.548,00	$ 79.644	
CASA TIERRA 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	0,36	-6,66	7,02	0,36	$ 82.061,00	$ 29.542	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	3,00	0,00	3,00	3,00	$ 72.276,00	$ 216.828	
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	54,90	4,90	50,00	54,90	$ 17.522,00	$ 961.958	
NP30	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2	216,20	-1,88	218,08	216,20	$ 23.183,00	$ 5.012.150	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1,00	1,00		1,00	$ 130.820,00	$ 130.820	
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	127,83	127,83		127,83	$ 17.615,00	$ 2.251.725	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	UN	1,00	1,00		1,00	$ 133.540,00	$ 133.540	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 24.942.819,20**
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 5.736.848,42
IMPREVISTOS	1%	$ 249.428,19
UTILIDADES	5%	$ 1.247.140,96
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	$ 236.956,78

VALOR TOTAL OBRA	**$ 32.413.193,55**

VALOR TOTAL BODEGA FUNZA	**$ 32.413.193,55**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 36.728.841,00
VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 32.413.193,55

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL VALOR ACTUAL DELCONTRATO
1	$36.728.841,00	100,0%	34%	$11.018.652,31	$0,00	$0,00	$11.018.652,31	$ 21.394.541,24
2	$36.728.841,00	100,0%	34%	$11.018.652,31	$0,00	$0,00	$11.018.652,31	$ 10.375.888,93
3	$36.728.841,00	100,0%	34%	$11.018.652,31	$0,00	$0,00	$11.018.652,31	- 642.763,38
FINAL	$32.413.193,55	100,0%	-2%	-$642.763,38	$0,00	$0,00	-$642.763,38	$ -
TOTALES			100%	$32.413.193,55			$32.413.193,55	$ -
							SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL	$ 4.315.647,45

NOTA 1: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.
NOTA 2: SE GENERA UNA NOTA A CREDITO POR VALOR DE $ 642.763,38 PUESTO QUE CON LAS ACTAS DE RECIBO PARCIAL 1,2 Y 3 SE HABIA SUPERADO EL VALOR REAL EJECUTADO EL CUAL FUE MEDIDO Y VALIDADO EN LA VISITA FINAL POR LA SUPERVISION.
NOTA 3: TENIENDO EN CUENTA QUE EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ES DE **$32.413.193,55** Y QUE EL VALOR INICIAL DE ESTA OFICINA ERA DE **$36.728.841** QUEDA UN SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD DE **$4.315.647,45.**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ALVARO GUIRRE
Representante Legal
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA (SI APLICA)

BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro